

# Torreblanca obtiene el compromiso de Costas de remodelar el paseo marítimo y finalizar la zona sur

Peraire y Rubert anuncian avances importantes en la tramitación de los accesos desde la N-340

**TORREBLANCA**  
**TOMAS TORRES**

El Ayuntamiento de Torreblanca ha mantenido una reunión con el Jefe Provincial de Costas de Castellón, Joaquín Montoya, quien da por hecha la aceptación de la finalización del Paseo Marítimo de Torrenostro en su extremo sur y la urbanización del entorno. Desde Costas no se ha puesto ningún impedimento para sacar adelante el proyecto, según explican los responsables municipales, por lo que se prevé inmediato el inicio de los trabajos. Por otra parte, clarificado el deslinde de la línea de afección marítimo terrestre, el consistorio se pondrá en contacto con la empresa Bancaixa, propietaria de una parte del solar junto con el Ayuntamiento, para finalizar la construcción del edificio iniciado en su día y del cual solo se ejecutaron los cimientos. De no llegarse a ningún acuerdo para construir el edificio, al menos se solicitará que se realice el vallado del solar.

Por lo que respecta a las reivindicaciones del Ayuntamiento de Torreblanca para la recuperación del solar que ocupaba el antiguo cuartel de la Guardia Civil de Torrenostro, la Jefatura Provincial ha señalado que esta es una negociación que se debe realizar con el Ministerio de Economía y Hacienda, al cual le cedió el terreno indebidamente el Ministerio de Interior después de que se abandonara el edificio por parte de la benemérita. El terreno había sido cedido por el Ayuntamiento de Torreblanca al Ministerio del Interior para su uso por parte de la Guardia Civil, por lo que el Ministerio del Interior no podía ceder legalmente esa propiedad a nadie, puesto que no era propietario de la misma sino beneficiario de una cesión temporal que finalizaba automáticamente en el momento que no se siguiera con el uso inicial.

El Ayuntamiento no descarta recurrir a la vía judicial para recuperar la propiedad de esos terrenos, sobre los que tiene proyectada la construcción de un edificio municipal para poder acoger en él los diferentes servicios municipales, como la asistencia sanitaria, un retén de Policía local, Oficina de Turismo o dependencias municipales, algunos de los cuales se ofrecen en la actualidad en casetas prefabricadas.

El alcalde de Torreblanca señalaba a este rotativo que "la documentación con la que contamos es inapelable y llevaremos esta cuestión hasta el final para defender los intereses del municipio". Por su parte, el concejal de Urbanismo explicaba que "el Jefe de Costas nos ha pedido un tiempo para poder transmitir nuestras peticiones a Madrid, sin descartar que nos acompañe ante el Ministerio para tratar la cuestión y explicar nuestros argumentos". El consistorio reprocha al Ministerio el tiempo transcurrido sin que los terrenos retornen a su legítimo propietario, el pueblo de Torreblanca. Costas también ha anunciado al Ayuntamiento de Torreblanca el inicio de las obras de remodelación del Paseo



## A final de mes se pondrá la primera piedra de la Escuela Infantil

El próximo martes 30 de octubre a las 17:30 horas está prevista la ceremonia de colocación de la primera piedra del Colegio de Educación Infantil de Torreblanca, que se construirá en la zona de la calle Progreso. Desde el equipo de gobierno municipal se ha valorado de manera muy importante el inicio de estas obras, "por ser una demanda de todo el pueblo que siempre ha estado en la agenda política de cada gobierno y que gracias al convenio firmado en su día con la empresa Urbanizadora Torremar, adjudicataria del PAI de Doña Blanca Golf, ha sido posible financiar en su totalidad, así como otros proyectos socioculturales".

El alcalde, Juan Manuel Peraire, hacía especial hincapié en que se trata de uno de los proyectos más importantes para el municipio, que tenía en este uno de los principales objetivos para poder completar los servicios educativos municipales.

Similar valoración se ha realizado por

parte del teniente de alcalde, José Vicente Rubert, quien señalaba que la construcción de la Escuela Infantil "es una obra largamente esperada en Torreblanca". Esta Escuela Infantil se ubicará en una parcela de 2.540 metros cuadrados situada en la Unidad de Ejecución número 2 del Sector Progreso de Torreblanca y se ha diseñado para una capacidad de 112 plazas. La distribución del edificio contempla una zona de recepción y distribución de asistentes que se completará con unos aseos, zona de cocina y comedor, completada por una zona de dormitorio, imprescindibles para satisfacer las necesidades formativas de los niños. Contará también con zona de aulas, con una capacidad para 16 niños y que suman un total de 7 aulas. Estas son muy espaciosas para dar cabida a todos los elementos necesarios para que puedan ser funcionales. También contará con una zona de recreo, con un patio muy extenso que servirá

tratamiento global al trazado del paseo, por lo que se está a la espera del proyecto que pretende ejecutar Costas sobre el actual paseo para unificar criterios y buscar una solución integral al tratamiento de todo el litoral. Una preocupación importante a la que se le quiere dar solución desde el gobierno municipal es la intrusión marítima en el Parque Natural del Prat, por lo que también se trabaja en solicitar la regeneración del cordón de gravas que protege el frente costero del parque para evitar que en episodios de temporal marítimo el agua salada procedente del mar entre a mezclarse con el agua salobre del ecosistema, con el perjuicio que causa a la flora y fauna. Avances en los accesos a Torreblanca

para el descanso y esparcimiento de los niños, su aspecto será muy sencillo y estará compuesto por formas geométricas simples, cubos, cilindros, prismas, y cada una de estas formas aloja una actividad diferente.

La obra salió a licitación por un total de 1.390.000 euros, aunque después del concurso público al que se sometió esta convocatoria, finalmente se adjudicó por 1.194.493,19 euros, lo que representa una importante mejora en el coste inicial.

En el apartado de las primeras piedras, próximamente se pondrá la primera piedra de un hotel de cuatro estrellas en el Sector 3 de Torrenostro, que se convertirá en el primer establecimiento hotelero de estas características que se construya en Torrenostro. En el acto de colocación de la primera piedra está previsto que asista el presidente de la Diputación, Carlos Fabra, así como la Corporación Municipal de Torreblanca.

Peraire y Rubert han logrado importantes avances en la tramitación del proyecto para la ejecución de los accesos a la localidad desde la N-340, según han anunciado el alcalde, Juan Manuel Peraire, y el primer teniente de alcalde y concejal de urbanismo, José Vicente Rubert, quienes se reunieron recientemente con el Jefe de la Demarcación de Carreteras de Castellón, Ignacio Suárez, para tratar estas cuestiones. Según el ejecutivo local, que forman PP y BLOC, desde la administración central solicitan que se ratifique en pleno el acuerdo adoptado anteriormente, en el que se reflejaban los compromisos adquiridos por la administración local y la central respectivamente, como puede ser la cesión de terrenos para la

ejecución de infraestructuras. No obstante, como señala el concejal de Urbanismo, "el proceso sigue y ya ha sido enviado a Madrid el pliego de condiciones para la adjudicación de la obra". El actual proyecto ya ha incorporado las modificaciones fruto de la revisión llevada a cabo por la Demarcación de Carreteras sobre el documento inicial realizado por el consistorio torreblanquino.

El alcalde de Torreblanca ha mostrado su satisfacción por los avances en la tramitación "de un acceso vital para el municipio". Tanto el primer edil como el teniente de alcalde coinciden en señalar que "es ya hora de que Torreblanca tenga unos accesos dignos y de que se dé seguridad a los conductores". El ejecutivo local señala además que ya se tiene constancia de que se han redactado los informes de Carreteras necesarios para la aprobación del Polígono Industrial y del PAI La Foia. En la misma línea, en la reunión también se trató el proyecto de remodelación de la calle San Jaime de Torreblanca, que enlaza con el acceso norte a la localidad, por lo que precisaba de concretar una serie de aspectos en su diseño que ya han sido incorporados por los técnicos municipales al proyecto que se ha presentado en Carreteras, por lo que el nuevo diseño aportará mayor seguridad para los conductores.

**Nuevas reparcelaciones**  
En el aspecto urbanístico el equipo de gobierno municipal destaca los avances en la tramitación de los diferentes programas. El concejal de Urbanismo, José Vicente Rubert, ha explicado que ya se ha presentado la reparcelación del Sector 1 de Torrenostro, en el que el Ayuntamiento cuenta con el 10% de terrenos fruto del aprovechamiento municipal, por el que se ha obtenido suelo con calificación de Hotelero, Terciario y Residencial. Rubert destaca que "se ha tenido muy en cuenta a los propietarios, a los que desde el Ayuntamiento les ofrecemos toda la colaboración posible por parte de esta concejalía o los servicios técnicos municipales para solucionar cualquier duda, siempre dirigiéndose antes a la empresa urbanizadora, que es quien debe atenderlos en primera instancia". Una vez realizada la exposición pública, la certificación de cargas y la exposición notarial se emitirá un informe técnico por parte del consistorio, para poder pasar a la parobación definitiva de la reparcelación, que daría paso a las obras.

En la misma línea, Rubert señalaba que se avanza en la reparcelación del sector del golf, "que son fruto de los acuerdos alcanzados con la empresa por este equipo de gobierno pocos días después de tomar posesión y que han permitido que se realicen grandes avances en la reparcelación, lo cual permitirá cumplir los plazos establecidos, que permitían que en enero o febrero de 2008 estén ya las máquinas trabajando".

  
**TANATORIO**  
**CASTELLÓN**  
**FUNERARIA**  
**MAGDALENA**

### SERVICIOS

**GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS FUNERARIOS**  
**PARTICULARES Y COMPAÑIAS ASEGURADORAS**  
**TRASLADOS A TODA ESPAÑA Y AL EXTRANJERO**  
**INCINERACIONES, ACCESO A SALAS VELATORIO**

### DELEGACIONES

Responsable de zona: Rosa María Pitarch Bruñó  
**OROPESA:**  
Av. De la Plana, 54. Telf. 964 31 06 97  
**TORREBLANCA:**  
Estación, 5. Telf. 964 42 03 23  
**ALCALA DE CHIVERT:**  
San Fernando, 71. Telf. 964 15 00 55

**TELEFONO 24 HORAS 964 25 30 50**