

El PP de Alcalà retoma el urbanismo con la aprobación de dos PAI

Son los primeros que se aprueban en cinco años de paralización

**ALCALÀ DE XIVERT
TOMAS TORRES**

Ha tenido que volver a la alcaldía Francisco Juan Mars al frente del PP para que cinco años y tres meses después se vuelvan a aprobar PAIs en Alcossebre. El PP inició la moratoria en el mismo pleno en que desestimaba tres PAI, los Sectores 12 y 13, presentados por Porta Mediterránea y el Sector 15, presentado por Gestimed. Ahora, en la sesión plenaria celebrada el pasado 8 de noviembre, el nuevo ejecutivo resultante de las elecciones de 2007 ha aprobado dos PAI en suelo pormenorizado, el P-5, adjudicado a la mercantil Porta Mediterránea, y el P-7 adjudicado a Rosales XX.

Durante el pleno, el concejal de Urbanismo, Javier Tosar, expuso con claridad las líneas maestras de lo que será la política urbanística del ejecutivo local. El edil manifestó la intención de su grupo de "abrir el urbanismo", priorizando el suelo pormenorizado "que crea infraestructuras, consolida zonas, abre calles y une viario público". Tosar argumentó que la intención del gobierno municipal era de aprobar también el P-7, aunque la redacción de una modificación puntual del PGOU necesaria para dicha aprobación ha retrasado esta. De ese modo, el concejal recaló la intención de desarrollar de manera simultánea Alcossebre y Alcalà, así como el intercalar los sectores residenciales que crean inconvenientes en el desarrollo urbanístico.

Del mismo modo, el alcalde, Francisco Juan, aclaró que no se concederán licencias hasta que no se tenga la depuradora, cuya construcción ha sido adjudicada a la UTE, Sedesa-Facsarenos y cuyo plazo de ejecución de las

obras es de 21 meses, precisamente en el último pleno ordinario, la concejala socialista, Lola Prats, elevó una pregunta al gobierno municipal a raíz de las declaraciones de la diputada de EU-Compromís, Marina Albiol, en las que aseguraba que en los presupuestos de la Generalitat Valenciana no se contempla una partida para la depuradora de Alcossebre. Francisco Juan aclaró que esos fondos, procedentes de ayudas europeas en gran medida, están ya en la Entidad Pública de Saneamiento, organismo que es el encargado de la gestión y construcción de estas infraestructuras. Por ello el primer edil quería tranquilizar a la opinión pública respecto a estas informaciones.

Las formas molestan al PSOE

Desde la oposición, el PSOE manifestó su disconformidad con el ajuste de cuentas que se hace en las propuestas de aprobación del concejal de Urbanismo, donde consideran que se descalifica la actuación de los Técnicos del Gabinete Externo contratado por el anterior equipo de gobierno. De ese modo, la argumentación del acuerdo es innecesariamente crítica, según los socialistas, con los informes redactados por el equipo técnico formado por Rokinski y Gimeno, junto con el abogado García Nebot, los cuales obvia en la adjudicación, a pesar de que obran en el expediente. Este equipo ya no colabora con el Ayuntamiento de Alcalà, según explicó el propio alcalde, Francisco Juan Mars, quien señaló que no se les renovó el contrato que finalizó en febrero pasado, habiéndose abonado los 12.000 euros estipulados en el mismo. Las protestas de los socialistas están basadas en las presuntas

alusiones al trabajo de estos técnicos en la propuesta del concejal, en las que se sugiere que existen irregularidades en la tramitación.

Convenio urbanístico

Dentro del carácter revisionista de la política de Alcalà de Xivert, el gobierno del PP, como lo hiciera el anterior de PSOE-BLOC-GIP-AIAA, ha dedicado parte del arranque de la legislatura a desandar lo andado por sus antecesores en el cargo.

En este caso es el convenio que se inició para la recalificación de unos terrenos terciarios, para adaptarlos al uso residencial, sobre los que está ubicado el antiguo Turbogán. Este cambio en la calificación del suelo tiene una serie de contrapartidas que el anterior gobierno, en las postrimerías de la legislatura y en plena vorágine de las elecciones, estimó que debían ser la construcción de un Centro de Interpretación y la cesión de un local para la Asociación de Jubilados y Pensionistas de Alcossebre. Dicho convenio, que se expuso a información pública mediante un decreto de la alcaldía, a juicio del PP "no existe" en tanto en cuanto únicamente estaba firmado por una de las partes -el Ayuntamiento- por lo que se considera que no tiene validez. Por ello, una vez en el gobierno, renegoció dicho convenio para solicitar como contraprestación la construcción de dos campos de césped artificial -uno en Alcalà y uno en Alcossebre-, la adecuación de un edificio municipal como Ludoteca y el arreglo de caminos rurales, con una valoración económica que se estima superior al millón de euros.

Nuevas instalaciones deportivas y educativas para Alcalà y Alcossebre



Imagen del edificio que albergará la ludoteca de Alcossebre

**ALCALÀ DE XIVERT
EL 7 SET**

Los vecinos de Alcalà y Alcossebre disfrutarán de mejores instalaciones deportivas y educativas tras la aprobación, en el pleno celebrado el pasado 8 de noviembre, de un convenio que permitirá, por un lado la construcción de una ludoteca y por otro la colocación de césped artificial en los dos campos de fútbol de la localidad. El convenio también contempla la mejora y remodelación de una serie de caminos rurales. Fuentes municipales han explicado que "el acuerdo, que es fruto de las negociaciones mantenidas en las últimas semanas entre el Ayuntamiento y la empresa propietaria de los terrenos, establece que los propietarios del suelo puedan transformar esta zona, que ha estado abandonada durante muchos años, a cambio de compensaciones para nuestro pueblo".

Según las mismas fuentes, "esta actuación no sólo dotará al pueblo de nuevas y mejores infraestructuras, sino que además conllevará un coste cero para el Consistorio,

teniendo en cuenta que la empresa firmante del convenio será la encargada de asumir el gasto de dichas obras. En este sentido, los propietarios costearán las obras de mejora tanto del campo de fútbol de San Fernando, en Alcalà, como el de fútbol-7 de Alcossebre".

Con este tipo de gestión por parte del Ayuntamiento, además de prestar un servicio público y de dotar de mejores instalaciones al municipio, se consigue hacerlo sin cargo para las arcas municipales.

Otro de los aspectos positivos a tener en cuenta es la integración paisajística favorable que se obtendrá con el adecuado diseño de las edificaciones, basado en la tipología tradicional de la zona y en la reducción de las alturas.

Sin duda, asegura la nota remitida a los medios "la puesta en marcha de estas obras responde al esfuerzo y la tenacidad que desde el Consistorio se ha demostrado por conseguir que nuestros jóvenes y niños puedan disfrutar de unas instalaciones acorde a sus necesidades y de las que carecían hasta ahora".

El PP reactiva el segundo Plan de Instalaciones Deportivas en Alcalà

**ALCALÀ DE XIVERT
EL 7 SET**

El Ayuntamiento ha retomado el 2º Plan de Instalaciones Deportivas, un proyecto que se inició en 2001, respaldado con ayudas de la Diputación de Castellón y la Consellería de Cultura y Deporte, "pero que quedó paralizado por el anterior equipo de gobierno".



Según fuentes municipales, "Esta actitud ha estado a punto de poner en peligro una de las obras más destacadas para nuestra localidad en materia deportiva, ya que si no se cumplían los plazos de ejecución, la subvención recibida por parte de la Diputación para llevar a cabo esta iniciativa iba a per-

derse. De hecho, esta pasividad ha provocado un encarecimiento innecesario para nuestro municipio quién deberá asumir 200.000 euros más respecto al presupuesto inicial que rondaba los 500.000 euros".

Por ello desde el ejecutivo local del PP se destaca que "La implicación y el trabajo de la actual corporación municipal ha permitido reactivar un proyecto que supondrá numerosas mejoras en los servicios e infraestructuras deportivas para nuestros vecinos, teniendo en cuenta las importantes instalaciones que contempla este segundo plan". En este sentido, se construirán dos pistas de padel, una de tenis, otra de frontón, un campo de fútbol, skate board y vestuarios.

Todos los municipios que entraron en este plan cuentan ya con estas instalaciones, "unos servicios que los vecinos de Alcalà deberán esperar algún tiempo para disfrutarlos por culpa de la dejadez del anterior grupo municipal".

El Ayuntamiento recupera el sendero de Santa Lucía

**ALCALÀ DE XIVERT
EL 7 SET**

Los amantes del senderismo pueden disfrutar ya de una ruta en la que poder practicar este deporte tras el arreglo, por parte del Ayuntamiento, del sendero que discurre desde la carretera de "Las Fuentes" hasta la Ermita de Santa Lucía.

La actuación ha consistido en la limpieza del sendero, la colocación de pasamanos en los extremos del camino para facilitar el paseo, así como la instalación de bancos y de carteles informativos. De esta forma, el Consistorio garantiza la conservación de este camino tan característico del municipio y que cada año acoge la visita, no sólo de los pro-

pios vecinos, sino de los numerosos turistas que recibe la localidad.

Además, según el consistorio, supone un decidido y fundamental impulso al deporte del senderismo donde se combina la actividad física con el contacto con la naturaleza, el disfrute de paisajes y el entorno natural.

El Alcalde, Francisco Juan, ha destacado la importancia de este espacio como "ejemplo de conservación y de convivencia con el entorno natural, además de contribuir al desarrollo sostenible de nuestro municipio".

El acondicionamiento del sendero ha contado con una subvención de la Diputación valorada en 18.000 euros.

La Conselleria da luz verde a la construcción de la depuradora en Alcossebre

**ALCALÀ DE XIVERT
EL 7 SET**

Con fecha 10 de octubre de 2007 la entidad pública de saneamiento de aguas residuales de la CV adjudicó la obra de construcción de la nueva E.D.A.R. (Estación Depuradora de Aguas Residuales) de Alcalà a la Unión temporal de empresas Renos-Sedesa-Facs (U.T.E.) por un importe total de 13.024.428 euros y con un plazo de ejecución de 24 meses.

El Consistorio se ha felicitado por haber conseguido desbloquear este plan que permitirá a los vecinos disfrutar de agua de primera calidad. En esta línea, ha querido agradecer la sensibilidad de la conselleria en el desarrollo de esta actuación tan importante para nuestro pueblo.

El ejecutivo que preside Francisco Juan Mars considera que el Plan

Especial de Reserva de Suelo para la construcción de la depuradora podía haberse aprobado en octubre de 2006, pero quedó paralizado. "El actual equipo de gobierno lo aprobó en apenas un mes", señalan fuentes municipales. Para poder llevar a cabo esta iniciativa, el Ayuntamiento tenía la obligación de ceder los terrenos donde se construiría la depuradora a la conselleria, "pero cuando la actual corporación municipal accedió al gobierno ni se había cedido ni comprado un terreno, una situación a la que el Ayuntamiento ha tenido que hacer frente para conseguir que los vecinos de Alcalà puedan disfrutar de una depuradora". En la actualidad, y gracias a la gestión del actual gobierno, se han comprado 5 de los 6 terrenos, a excepción de uno pendiente de segregación.

21
Restaurant

ABIERTO TODOS LOS DÍAS
Horario de cocina:
 de 13.00 a 16.00 h.
 y de 19.30h a 23.00h

Excelente menú del día,
y especialidades de la
casa acompañadas por
una amplia gama de
licores finos y los
mejores vinos del mundo

C/Al Alal s/n, Las Fuentes - ALCOSSEBRE
RESERVA DE MESAS:
964 412 940 - 676 431 220

mariapuigvidal / DESPATX
LABORAL, FISCAL, COMPTABLE, EXTRANJERIA

C/ Grupo Argaya, 6 - 12570 Alcalà de Xivert
Tel./Fax. 964 150 009 - Movil. 651 826 920
Email: puigvidal@terra.es

**INMOBILIARIA
CHIMO PITARCH, S.L.**
PROMOCION Y CONSTRUCCION

Pza. Juan Vilanova, 15 - entlo
12570 ALCALA DE XIVERT (CS)
Tel. 964 410 186 - Fax 964 410 670
e-mail: chimoytca@terra.es