

NOTICIES

El gobierno de Alcalà reactivará el urbanismo proponiendo once sectores

El PAI de Capicorb será el siguiente en la agenda urbanística municipal

ALCALÀ DE XIVERT
TOMAS TORRES

El urbanismo volvió a cobrar protagonismo en la política local de Alcalà de Xivert, después de meses de sesteo, a raíz de la moción presentada por Esquerra Unida. Curiosamente, el debate de una moción en contra de la tramitación de nuevos Programas de Actuación Urbanística ha servido como foro para que el concejal de Urbanismo, Vicente Vinuesa, hiciera pública su intención de llevar a pleno la aprobación de programas.

Vinuesa ha señalado a El 7 Set su intención de llevar para su votación once programas, tanto en unidades de suelo No Pormenorizado, como en suelo con la calificación de Pormenorizado. Respecto a los primeros, el edil de Urbanismo ha manifestado su intención de presentar los Sectores R-11, R-17, R-18, R-23, R-24, R-25, mientras que en suelo Pormenorizado contemplado en el PGOU se someterá a la votación del pleno las unidades P-5, P-7, P-9, P-21 y P-25.

El responsable del área de Urbanismo del Ayuntamiento de Alcalà ha afirmado que "se celebrarán las reuniones necesarias con los diferentes grupos municipales y las correspondientes comisiones informativas, para poder convocar el pleno para finales de febrero o la primera quincena de marzo".

Con la autorización de la construcción de la nueva depuradora de aguas residuales anunciada por el Consell, el ejecutivo local de Alcalà ha expresado su intención de volver a adjudicar programas urbanísticos. Según aseguraba Vinuesa, "con la depuradora aprobada se cumplen las condiciones necesarias para poder pensar en urbanismo".

En una primera convocatoria el equipo de gobierno planteará la aprobación de once programas "que representará una pequeña parte del total de la superficie urbanizable del Plan General que le corresponde al núcleo costero de Alcossebre, aproximadamente 3.600.000 metros cuadrados".

Según Vinuesa, "hasta ahora se había aprobado por parte de las anteriores corporaciones una superficie equivalente al 6,69% del suelo No Pormenorizado contemplado en el PGOU,

mientras que se ha ejecutado el 32,55% del Suelo Pormenorizado".

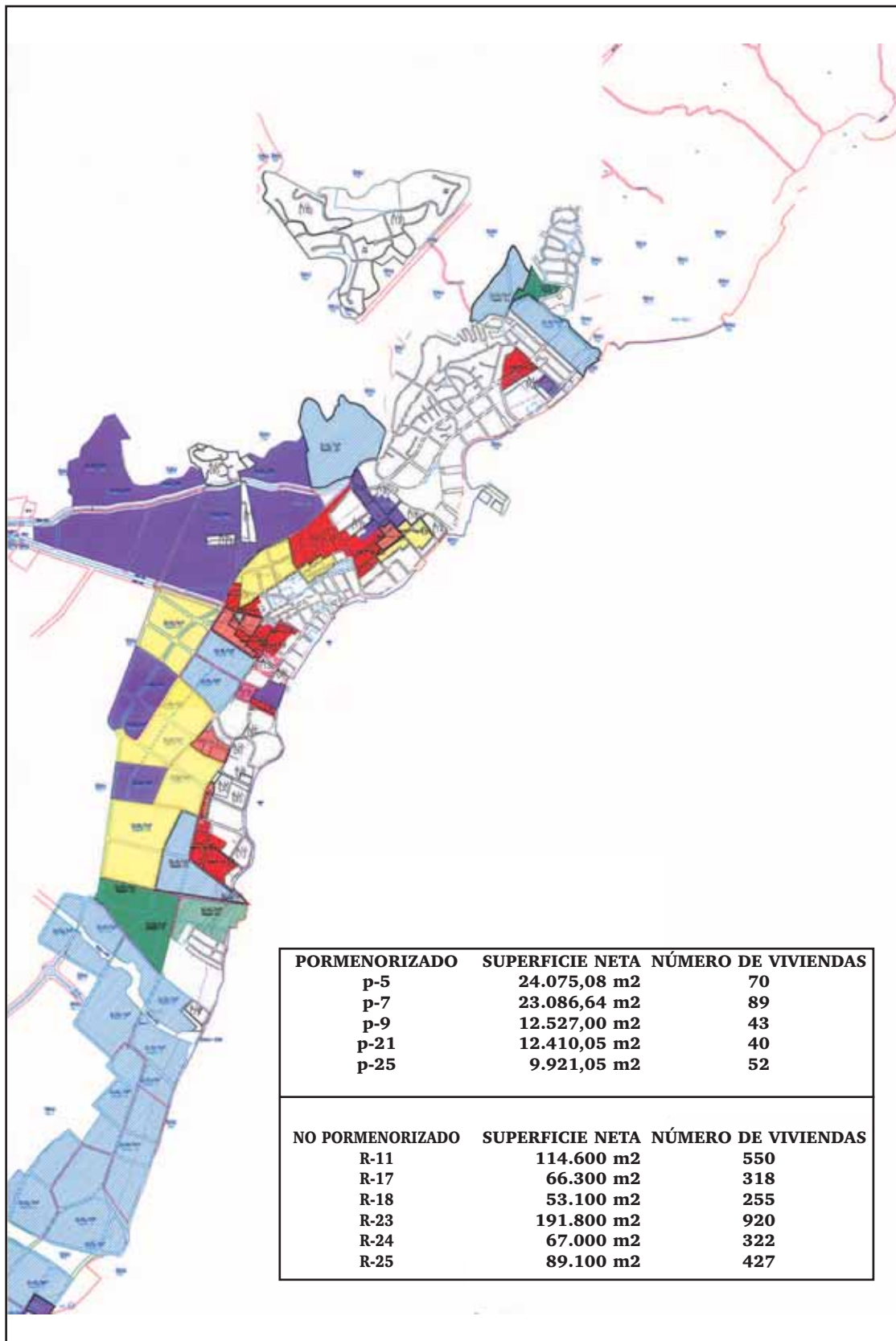
Respecto a los programas que se pretende llevar a aprobación, el edil considera que "aunque se aprueben estos once programas que propondremos, esto tan solo significará la ejecución del 15,96% del Suelo No Pormenorizado, mientras que por lo que respecta al Suelo

Pormenorizado, solo supondría el 14,85% del suelo con esa clasificación".

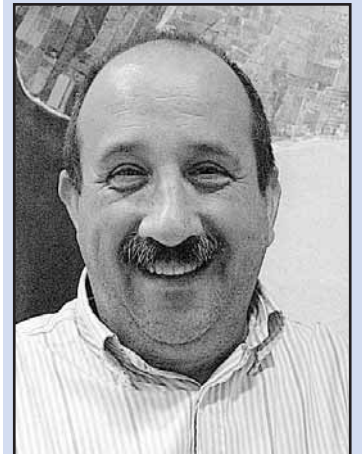
Vinuesa considera que el crecimiento programado no agotará el suelo urbanizable a corto plazo "con estas aprobaciones quedarán pendientes de desarrollo el 52,60% del Suelo Pormenorizado, unos 301.131,16 metros cuadrados, mientras que

faltaría por urbanizar el 77,35% del Suelo No Pormenorizado, el equivalente a 2.821.000 metros cuadrados".

Después de que pasen por pleno estas unidades, Vinuesa anunció públicamente su intención de someter a la aprobación del plenario los Sectores R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9 y TER 32, en la zona de Capicorb.



Vinuesa espera que la depuradora este finalizada para 2010



La aprobación por parte del Consell de la autorización de las obras para la construcción de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Alcossebre fue acogida con satisfacción desde el equipo de gobierno del Ayuntamiento de Alcalà de Xivert-Alcossebre.

El concejal de Urbanismo, Vicente Vinuesa (GIP), señalaba a este rotativo que "esta es una buena noticia y esperamos que a partir de ahora todo discurra con rapidez, tendremos que replantear las fechas de las que se hablaba en un principio con la Entitat de Sanejament d'Aigües, pero esperamos que pueda estar antes de 2010".

Vinuesa manifestaba que "la aprobación por parte de la Generalitat Valenciana de la depuradora abre el camino del desarrollo urbanístico en Alcossebre. Mi compromiso ha sido siempre que los planes urbanísticos se sacarían adelante cuando estuviera aprobada la depuradora, como ha sucedido ahora". El edil llama la atención sobre un aspecto del presupuesto anunciado por el Consell y la EPSAR, "son unas cifras en las que se observa un aumento de dos millones de euros en el presupuesto respecto a las cifras que hemos manejado hasta ahora y que aprobamos en pleno. Teniendo en cuenta que el proyecto ya había visto duplicado el presupuesto respecto al que inicialmente se contempló para la depuradora de Ribamar, estamos ante un proyecto histórico para el municipio".