

CIVISA construirá una red de saneamiento en El Pinar para evitar el riesgo de contaminación al parque natural de la Serra d'Irta

La promotora valenciana presenta al Ayuntamiento de Alcocebre un plan de reforma interior de mejora para reordenar esta zona residencial

ALCOSSEBRE
EL 7 SET

Compañía Valenciana de Viviendas (CIVISA) ha presentado al Ayuntamiento de Alcocebre un proyecto urbanístico para consolidar la conocida urbanización El Pinar y transformarla en una zona residencial con servicios y dotaciones básicas para sus vecinos. El plan de reforma interior de mejora reordenará esta zona residencial, donde actualmente existen 176 viviendas diseminadas sin dotaciones ni servicios básicos. Las actuaciones previstas por la promotora valenciana, no sólo contemplan la creación de nuevas áreas residenciales en esta urbanización, sino que se ha previsto un paquete de actuaciones que contribuirán a realizar notables mejoras en la zona. La empresa que ha diseñado el proyecto ha explicado que en el plan se han incluido, entre otras actuaciones, la mejora de las redes de saneamiento, el acondicionamiento y asfaltado de los accesos y vías forestales,

además de la instalación del sistema de alumbrado en la zona. El proyecto que se tramitó el pasado 2 de enero ante el Consistorio resolverá uno de los problemas históricos de la urbanización: el riesgo de contaminación que amenaza el parque natural de la serra de Irta por los vertidos de las aguas fecales a las fosas sépticas que utilizan los residentes de la zona desde hace décadas.

Para ello, la compañía CIVISA ha incluido en el Plan de Reforma Interior de Mejora (PRIM) que ha presentado al Ayuntamiento la creación de una red de saneamiento que conecte las viviendas ya consolidadas en la zona con el sistema de alcantarillado del municipio.

Otra de las actuaciones que ha previsto la empresa es la mejora del sistema de alumbrado de la zona residencial, un servicio que padece serias deficiencias en este momento y que, unido al mal estado de los accesos a la urbanización, está causando serios problemas de seguridad vial e inseguridad ciudadana.

Los responsables de la promotora

han destacado que el plan urbanístico que está en manos del Consistorio se caracteriza por el respecto al medio ambiente y al paisaje de la zona. El parque natural de la serra de Irta es un espacio protegido cercano a la urbanización ya existente ya al suelo urbano donde se pretende actuar. Por ello, han indicado los responsables de CIVISA, "se van a preservar al máximo los valores medioambientales de esta joya paisajística y se aplicarán con rigor todas las normativas y reglamentos que garanticen la conservación de esta zona".

Vinuesa cree que no es momento de hablar de proyectos en El Pinar

El concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Alcalá de Xivert, Vicente Vinuesa, valoraba positivamente la propuesta de Civisa para dotar de saneamiento a la Urbanización El Pinar, aunque añadía que "es muy pronto para decir que si a cualquier propuesta, antes hay mucho de hablar y que modificar para que se pueda hablar de proyectos". El edil quiso mostrarse prudente a la hora de aceptar las propuestas de la empresa, "creo que no es el momento ahora de hablar de esto porque no está lo suficientemente madurado". El responsable de Urbanismo considera que las mejoras de infraestructuras son muy necesarias, pero también "hay que saber lo que se quiere para El Pinar".

Convenio de los trabajadores municipales de Alcalá



Después de 14 meses y 7 días de negociaciones el Ayuntamiento de Alcalá de Xivert firmó el pasado 8 de febrero el convenio colectivo con los representantes sindicales de los trabajadores municipales. Durante la aprobación de dicho convenio por el pleno los representantes de los partidos políticos agradecieron a todos los implicados su esfuerzo y se felicitaron por el acuerdo de consenso obtenido.

Licitación del contrato de aguas potables de Alcalá

ALCALÁ DE XIVERT
TOMAS TORRES

El Ayuntamiento de Alcalá de Xivert tiene previsto licitar en breve el contrato del servicio de abastecimiento de agua potable del municipio. El equipo de gobierno ha convocado ya las comisiones informativas extraordinarias de Urbanismo, Obras Públicas y Servicios para proponer a los grupos políticos

la aprobación del expediente de contratación y la apertura del proceso de licitación del mencionado contrato de servicio.

Cabe recordar que el contrato para el suministro de aguas potables de Alcalá-Alcossebre había sido prorrogado en varias ocasiones después de su finalización. Durante la pasada legislatura se redactaron las

bases para la convocatoria, pero finalmente no se resolvió el contrato al dejarse sobre la mesa por la cercanía de las elecciones municipales de 2003. Tras el cambio de gobierno municipal la cuestión se ha venido arrastrando, habiéndose realizado modificaciones en las bases que dejó el anterior ejecutivo.

EL 7 SET ENGLISH - by Brenda Cundell

Alcala government will renew town development with a proposal to approve eleven sectors

The Capicorb PAI will be the next on the municipal town planning agenda

Town planning will again play a leading role in Alcalá de Xivert's local politics, after months of napping, as a result of the Esquerra Unida party's motion.

Curiously, debating a motion against processing new Town Planning Action Programmes, turned into a forum for Town Planning councillor, Vicente Vinuesa, to announce publicly that he intended to put the approval of programmes onto a full council meeting agenda.

Vinuesa has told El 7 Set about his intention to bring eleven programmes to the vote, both in Non-Detailed or Planned plots and on plots classified as Detailed. Regarding the first, the head of Town Planning stated his intention to present Sectors R-11, R-17, R-18, R-23, R-24 and R-25, whilst for Detailed land considered in the PGOU, he will submit plots P-5, P-7, P-9, P-21 and P-25 to the vote at the full council meeting.

Alcalá de Xivert's Town Planning officer stated that "we will hold the necessary meetings with the different municipal groups and the corresponding advisory commissions, so that we can call the meeting for the end of February or in the first couple of weeks of March".

With authorization for the construction of the new sewage plant announced by the Consell, the local Alcalá de Xivert executive has announced its intention to go back to considering town planning programmes. According to Vinuesa's assurances, "with the

approval for the sewage plant, the conditions have been fulfilled which let us consider development".

In a first round, the government will table eleven programmes for approval "which will represent a small part of the total area for development in the General Plan for the coastal nucleus of Alcossebre, approximately 3,600,000 square metres".

According to Vinuesa, "up to now, previous corporations have approved an area equal to 6.69% of the Non Detailed Land considered in the PGOU, whilst 32.55% of the Detailed Land has been completed". Regarding the programmes he wants to present for approval, the department head considers that "even though the eleven programmes we will propose may be approved, this will only mean using 15.96% of the Non Detailed Land, whilst with regard to the Detailed Land, it would only be 14.85% of the land with this classification".

Vinuesa believes that the planned increase will not use up all the developable land in the short term. "With these approvals, there will still be 52.60% of the Detailed Land, whilst there will still remain 77.35%, or 2,821,000 square metres of Non Detailed Land to be developed".

After these plots pass through the full council meeting, Vinuesa announced publicly his intention to submit Sectors R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9 and R-34 in the Capicorb area for plenary approval.

CIVISA will provide a sewer network for El Pinar to prevent the risk of contamination in the Sierra d'Irta Natural Park

Alcossebre Council has been presented with plans by the Valencian developer for internal alterations to improve this residential estate

Compañía Valenciana de Viviendas (CIVISA) has made planning application to Alcossebre Council for a development to consolidate the El Pinar estate and transform it into a residential area with services and basic facilities for its residents. The plan for internal improvement alterations will sort out this residential area, where there are currently 176 homes with no facilities or basic services.

The work planned by the Valencian developer covers not only the creation of new residential areas on this estate, but also includes a package of actions which will contribute to carrying out significant improvements to the area. The company which has designed the project explained that the plan includes, among other things, the improvement to the sewer system, the repairing and asphaltting of the access roads and forest paths, as well as the installation of lighting in the area.

The planning application, which went before the Council on 2nd January, will solve one of the historic problems on the estate: the risk of contamination which threatens the Sierra d'Irta Natural Park from the sewage waste which goes to the septic tanks which the residents in the area have used for decades.

This is why CIVISA has included the creation of a sewer network which would connect the existing houses in the area to the town's sewage system in the Plan for Internal Improvement Alterations (PRIM) which has gone to the Council.

Another of the company's plans is to improve the lighting in the residential area, a service which

has serious defects at present and which, together with the poor state of access roads to the estate, is causing serious road safety and people's security problems.

The developer's officers pointed out that the planning application which has gone to the council is characterized by respect for the environment and the area's landscape. The Sierra d'Irta Natural Park is a protected space near the existing estate and the development plot where they want to build. For this reason, the CIVISA officers stated that "the environmental values of this countryside jewel will be preserved to the maximum and all the guidelines and regulations which guarantee the area's conservation will be rigorously applied".

Vinuesa thinks that now is not the right moment to talk about projects in El Pinar

Alcalá de Xivert Council's Town Planning councillor, Vicente Vinuesa, was positive in his appreciation of Civisa's proposal to provide the El Pinar Estate with a sewer, although he added that "it is too soon to decide on any proposal, as there are many things to be discussed and modified before projects can be discussed". The department head wanted to show that he was careful when it came to accepting proposals from the company, "I believe that now is not the right moment to talk about this because it is not yet adequately developed". The Town Planning officer believes that improvements to the infrastructure are very necessary, but that also "we must know what is wanted for El Pinar".